



Crna Gora
O P Š T I N A K O T O R

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj: UP/I 0303-3360/18
Kotor, 28.02.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, postupajući u predmetu **Mekić Nihad** iz Bijelog Polja za legalizaciju bespravnog objekta na kat.parc.br. 308/6 KO Lastva, na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»SI.list Crne Gore« , broj 064/17,44/18 i 63/18), na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku (»SI.list Crne Gore« broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi sledeće:

RJEŠENJE

- 1. Prekida se postupak** pokrenut kod ovog Sekretarijata u predmetu **Mekić Nihada**, broj **UP/I 0303-3360/18** od 11.07.2018. godine za legalizaciju bespravnog objekta na kat.parc.br 308/6 KO Lastva, do donošenja plana Generalne regulacije Crne Gore.
- 2. Postupak ce se nastaviti** nakon donošenja plana Generalne regulacije Crne Gore

Obrazloženje

Mekić Nihad, zahtjevom broj UP/I 0303- 3360/18 od 11.07.2018. godine, pokrenuo je postupak za legalizaciju bespravnog objekta na kat.parc.br. 308/6 KO Lastva.

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ je utvrdio sledeće:

Mekić Nihad je 11.07.2018.god podnio uz zahtijev za legalizaciju objekta:

1. Elaborat etažne razrade urađen od strane licencirane geodetske organizacije "**Alians Montenegro Trade**" iz Bara, br. licence **02-3934/2**,, ovjeren od strane Uprave za nekretnine br **953-106-2862**, od 26.06.2018.godine. Uvidom u elaborat etažne razrade utvrđeno je da se predmetni objekat nalazi na kat parc 308/6 KO Lastva gabaritne površine 91m2 spratnosti P+2.

2. List nepokretnosti, br **705**, koji je podnjet ovom sekretarijatu sadrži zabilježbu objekta izgrađenog bez građevinske dozvole.

Uvidom u važeću prostorno-plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se predmetni objekat ne nalazi u obuhvatu DUP-a, LSL-a, UP-a niti DSL-a, shodno tome se ne može izdati riješenje o legalizaciji, već se postupak prekida do donošenja plana Generalne regulacije.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»SI.list Cme Gore« broj 064/17), propisano je da za bespravne objekte koji nisu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu Zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata (u daljem tekstu Zakon) i važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana Generalne regulacije Cme Gore.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju plana Generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe rješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, taksirana sa 5,00 € a/t.

OBRADIVAČI

Samostalna savjetnica I

Dobriča Maslovar, dipl.ing.arh

Samostalna savjetnica I

Tijana Čadenović, dipl.prav.



VD SEKRETARA
Koča Đurišić, dipl.prav.

DOSTAVITI:

- Podnosiocu
- Upravi za inspeksijske poslove (IV proleterske brigade broj 19 Podgorica)
- U dosije predmeta
- Arhivi